

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	207228	
	Остаток средств на начало года	руб.	-26238	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4668.8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1151495	
2	Фактически оплачено	руб.	1217340	1
3	Задолженность	руб.	141383	
4	Процент оплаты	%	105.7%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>все</b> го, в том числе		<b>1026978</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	242277	
2	Уборка подъездов	руб.	158801	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44284	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42726	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35382	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8923	
7	Расходы по управлению	руб.	222982	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3900	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11196	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18445	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	111982	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17676	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7750	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4225	
15	Рентабельность 5%	руб.	58995	
16	Уплата 6% налога	руб.	37434	
17	Остаток средств	руб.	164124	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе ремонт столов и скамеек под навесом - 12094 руб.
- 3.
- 4.
- 5.